Département du Var
Arrondissement de Draguignan

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le 10/03/2017
ID : 083-248300493-20170302-C_2017_041-DE

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DRACÉNOISE

# C_2017_041

## EXTRAIT DES REGISTRES DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'AGGLOMÉRATION

_____

## SÉANCE DU JEUDI 02 MARS 2017

*L'an deux mille dix sept, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil d'agglomération, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en séance publique, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président.*

Direction Générale des Services
Gestion des Assemblées
Habitat, Cohésion Sociale et Emploi

| Nombre de Membres | | |
|---|---|---|
| Afférents au Conseil Communautaire | En exercice | Qui ont pris part à la délibération |
| 66 | 66 | 59 |

Objet de la délibération:
**Programme Local de l'Habitat - Programmation 2016 - Financements communautaires**

**PRÉSENTS** :
Olivier AUDIBERT-TROIN, Claude PIANETTI, Jacques LECOINTE, Claude ALEMAGNA, Alain PARLANTI, Bernard CHILINI, Valérie MARCY, Gérald PIERRUGUES, Gilbert GALLIANO, Raymond GRAS, Raymond BORIO, Richard STRAMBIO, Georges ROUVIER, Serge BALDECCHI, Yves BACQUET, Christophe CARRIERE, Sophie DUFOUR, Frédéric MARCEL, Jean-François FERRACHAT, André GAYMARD, Jacques GÉRARD, Claude MARIN, Franck AMBROSINO, Anne-Marie AMOROSO, Alain CAYMARIS, Francine FIORINI, Sylvie FRANCIN, Nathalie GONZALES, Malika GUELLATI, Marie-Christine GUIOL, Mathilde KOUJI-DECOURT, Yves LE POULAIN, Florence LEROUX, Fabrice MAGAUD, André MENET, Jacques MICHEL, Jean-Pierre MOMBAZET, Christine NICCOLETTI, Michèle PELASSY, Régis ROUX, Thierry RUDNIK, Jean-Daniel SANTONI, Sylvain SENES, Alain VIGIER

**REPRÉSENTÉ(S)** :
Daniel MARIA pouvoir à Raymond GRAS, Fabien MATRAS pouvoir à Alain PARLANTI, Nicole FANELLI pouvoir à Serge BALDECCHI, Jutta AUGUIN pouvoir à Francine FIORINI, Alain BOUCHER pouvoir à Olivier AUDIBERT-TROIN, Stéphan CERET pouvoir à Christine NICCOLETTI, Christine CHALOT-FOURNET pouvoir à Nathalie GONZALES, Caroline COLLOMBAT pouvoir à Bernard CHILINI, Anne-Marie COLOMBANI pouvoir à Jean-Daniel SANTONI, Brigitte DUBOUIS pouvoir à Richard STRAMBIO, Alain HAINAUT pouvoir à Sylvie FRANCIN, Françoise LEGRAIEN pouvoir à Sylvain SENES, Grégory LOEW pouvoir à Frédéric MARCEL, Christine PREMOSELLI pouvoir à Sophie DUFOUR, Laure REIG pouvoir à Georges ROUVIER

**ABSENT(S) :**
Liliane BOYER, Gilbert BOUZEREAU, Bernard CHARDES, Sandrine MARY-BOUZEREAU, Thierry PESCE, David SONNEVILLE, Valéria VECCHIO

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE :** Madame Mathilde KOUJI-DECOURT

**RAPPORTEUR** : Monsieur Claude ALEMAGNA

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le 10/03/2017
ID : 083-248300493-20170302-C_2017_041-DE

Au titre de sa compétence en matière de politique de l'habitat, la Communauté d'agglomération apporte son soutien financier à la production de logements locatifs sociaux sur son territoire.

Par délibération du 23 septembre 2010, complétée le 12 mai 2012, le Conseil Communautaire a approuvé la procédure d'octroi de cette participation, en précisant que les décisions d'attribution seraient votées, pour chaque opération, en Conseil d'Agglomération.

L'agrément de l'État obtenu, les maîtres d'ouvrages sollicitent une participation financière de la part de la Communauté d'Agglomération Dracénoise à l'équilibre financier des opérations qu'ils portent.

Après instruction et par application des critères portés par le guide d'intervention de la Communauté d'Agglomération Dracénoise en matière de financement du logement social, les subventions de la CAD se déclinent comme suit :

| Opérations | MOA | Logements produits | | | | Financement Communautaire |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PLUS | PLAI | PLS | Total | |
| Réhabilitation de l'ancienne Trésorerie - Draguignan | SAIEM | 5 | | | 5 | 50 000,00 € |
| Réhabilitation de l'ancien bâtiment du CNED - Draguignan | SAIEM | 14 | 6 | | 20 | 130 000,00 € |
| Parfums de Provence - Draguignan | Grand Delta Habitat | 18 | 8 | | 26 | 117 000,00 € |
| Patio en ville - Draguignan | Grand Delta Habitat | 11 | 5 | | 16 | 72 000,00 € |
| Résidence d'Or et d'Ocre - Draguignan | Grand Delta Habitat | 11 | 4 | | 15 | 60 000,00 € |
| Eco Hameau Erymanthe – Pension de Famille Draguignan | Habitat et Humanisme | | 22 | | 22 | 168 563,00 € |
| Eco Hameau Erymanthe – Logements Famille Draguignan | Habitat et Humanisme | 11 | 6 | | 17 | 104 500,00 € |
| Les Rives d'Argens - Vidauban | Grand Delta Habitat | 20 | 8 | | 28 | 126 000,00 € |
| Les Rives d'Argens - Vidauban | Var Habitat | 52 | 23 | | 75 | 337 500,00 € |
| La Condamine | Phocéenne d'Habitations | 30 | 13 | | 43 | 172 000,00 € |

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le 10/03/2017
ID : 083-248300017-20170309-DCC_2017_041-DE

| Opérations | MOA | Logements produits | | | | Financement Communautaire |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PLUS | PLAI | PLS | Total | |
| Ancienne Cave Coopérative – Les Arcs | Logis Familial Varois | 49 | 21 | | 70 | Financement au titre du LLS : 323 000 € |
| | | | | | | Financement exceptionnel en lien avec la recette issue du prélèvement SRU de la commune : 370 000 € |
| Les Jardins 2 - Lorgues | Logis Familial Varois | 18 | 7 | 9 | 34 | Financement au titre du LLS : 145 500 € |
| | | | | | | Financement exceptionnel en lien avec la recette issue du prélèvement SRU de la commune : 100 000 € |
| L'Aire du Chemin – Trans en Provence | Logis Familial Varois | 21 | 9 | | 30 | 169 000,00 € |
| Montée de l'Ermittage – Trans en Provence | Var Habitat | 15 | 6 | | 21 | 94 500,00 € |
| Impasse du Parterre – Trans en Provence | Logis Familial Varois | 19 | 9 | | 28 | 158 000,00 € |
| Gaou Galin - Flayosc | Var Habitat | 10 | 5 | | 15 | 67 500,00 € |
| La Grande Vigne - Flayosc | ProlétAzur | 15 | 6 | | 21 | 90 000,00 € |
| Entrée de Ville - Flayosc | Var Habitat | 27 | 11 | | 38 | 171 000,00 € |
| Vaugreniers 3 – Le Muy | Var Habitat | 6 | 2 | | 8 | 36 000,00 € |
| 1, Allée Victor Hugo | SAIEM | 3 | | | 3 | 36 000,00 € |
| Résidence Seniors Les Mille Soleils – Le Muy | SEM CODA | | | 12 | 12 | - |
| Montée de l'Olivier - Salernes | ProlétAzur | 25 | 11 | | 36 | 198 000,00 € |
| **TOTAL** : | | 380 | 182 | 21 | 583 | 3 296 063,00 € |

En contrepartie de son aide financière, la Communauté d'Agglomération Dracénoise bénéficie d'un contingent de réservation d'un logement par tranche de 30 000€ octroyée.

Vu la délibération C 2012-061 en date du 20 juin 2012 portant approbation du règlement d'intervention de la Communauté d'Agglomération Dracénoise en matière de financement du logement locatif social,

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le 10/03/2017
ID : 083-248300493-20170302-C_2017_041-DE

Vu la délibération C 2016 – 068 en date du 30 juin 2016 portant approbation de l'autorisation de programme « Habitat Logement » sur la période 2016-2020,

En conséquence et au vu de l'avis favorable de la commission Habitat réunie le 9 février 2017, il est proposé au Conseil d'agglomération de bien vouloir :

- octroyer les participations financières communautaires correspondant aux programmes figurant dans le tableau ci dessus, dont le versement aux maîtres d'ouvrages identifiés est à venir,
- autoriser Monsieur le Président à signer tout acte et tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Ces subventions sont imputées sur les crédits inscrits au budget de l'exercice en cours, chapitre 20, nature 204-182 et 204- 22 fonction 720 dans le cadre de l'autorisation de programme « Habitat Logement »sus visée.

Le Conseil d'agglomération, après en avoir délibéré A L'UNANIMITE, décide d'adopter cette délibération.

Fait à Draguignan, le jeudi 02 mars 2017

Olivier AUDIBERT-TROIN

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE * VAR *

Président
Député du Var

*Conformément au Code de Justice Administrative un délai de deux mois est ouvert à partir de la notification ou de la publication de la présente délibération pour contester celle-ci devant la juridiction administrative territorialement compétente. Dans ce même délai, la présente délibération peut être contestée devant l'autorité dont elle émane par l'exercice d'un recours gracieux. Ce recours suspend le délai de recours contentieux jusqu'à la réponse de ladite autorité ; le silence gardé pendant plus de deux mois valant rejet.*